

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2016

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000509183/8180
IČO : 00 158 577
číslo tel.: 046/5425391
zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne

Nájomca : FC Baník Horná Nitra,
Ul. Údernícka 48, 972 51 Handlová
štatutárny zástupca : Robert Šuník, prezident FC
bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Handlová
číslo účtu : 1791054156/0200
IČO : 00 626 937
Kontaktná osoba: p. Pekár
číslo tel. : 0917 108 911

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká telocvičňa** na adrese Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele č. 1466/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m².

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové účely – **tréningy futbalu pre žiacke družstvá.**

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 1 krát do týždňa **podľa priloženého rozpisu**, v lehote **od 15.1.2016 do 19.2.2016.**

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- €/ hod. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady na poskytované služby a to teplo a teplú úžitkovú vodu, el. energiu a vodu celkom vo výške 3,30 €/ hod.

Nájomné a služby budú fakturované na obdobie január – február 2016 a uhradené do 31.1.2016 **na účet školy nasledovne:**

Spolu za január – február 2016 9 hodín x 10,- € = **90,- €**

(z toho nájom 60,30 €, služby 29,70 €).

2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.
6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.

7. V prípade, že **dôjde k zmene** termínu vstupu do telocvične zo strany nájomcu, je potrebné vopred o tomto informovať pani Oravcovú, ktorá zabezpečí po dohode s nájomcom **náhradný termín** využitia telocvične. **Na dodatočné oznámenie o tejto skutočnosti sa už nebude prihliadať.**

Článok VII. Skončenie nájmu


1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 14. januára 2016

Prenajímateľ:
PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

 FC BANÍK HORNÁ NITRA

Nájomca :
Robert Šuník
prezident FC Baník Horná Nitra