

Zmluva č. 4/2015 o nájme hnuteľného majetku

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy
IČO: 00 158 577
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/A, 911 50 Trenčín
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000509183/8180

Nájomca: Obec Diviacka Nová Ves
Sídlo: Diviacka Nová Ves 1, 972 24 Diviacka Nová Ves
Právna forma: obec
Štatutárny zástupca: Ivan Kohút, starosta obce
IČO: 00 318 051
Kontakt : 046/5464237 ; mobil : 0918 453 608
e-mail : ivan.kohut.dnv@gmail.com

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom hnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
- traktor EČV PD 029AC,
3. Predmetný hnuteľný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – vymedzenie hnuteľného majetku.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2 tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcom, za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom hnuteľného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 150,- € ročne, slovom: jednostopäťdesiat € ročne.

2. Nájomca uhradí nájomné vždy vopred na každý rok prenájmu na základe vystavenej faktúry v alikvotnej čiastke na hore uvedené číslo účtu nasledovne:

rok 2015 (1.5.2015 – 31.12.2015)	sumu 100,- € najneskôr do 31.5.2015;
rok 2016 (1.1.2016 – 31.12.2016)	sumu 150,- € najneskôr do 31.1.2016;
rok 2017 (1.1.2017 – 31.12.2017)	sumu 150,- € najneskôr do 31.1.2017;
rok 2018 (1.1.2018 – 30.4.2018)	sumu 50,- € najneskôr do 31.1.2018.

Článok V. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1.5.2015 do 30.4.2018.**

Článok VI. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady výmenu guľového čapu na traktore, výmenu akumulátora na traktore, prípravu na emisnú a technickú kontrolu traktora a ich zabezpečenie.
2. Nájomca je povinný **písomne** bezodkladne informovať prenajímateľa o odstránení nedostatkov uvedených v bode č. 1.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu vlastníka majetku.
5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnuťel'nom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu predmetného hnuťel'ného majetku a udržiavať ho tak v prevádzkyschopnom stave.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu opravený a v prevádzkyschopnom stave s platnou STK, nie staršou ako 1 mesiac pred odovzdaním.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úhradu povinného zmluvného poistenia, emisných a technických kontrol vozidiel a následne zabezpečiť refundáciu týchto nákladov u nájomcu formou úhrady do pokladne školy.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby len za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.

3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
 - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje údržbu a opravy v prípade poruchy predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak:
 - a) sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý ku užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,
 - b) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
5. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - vymedzenie hnutel'ného majetku
 - rozhodnutie štatutárneho zástupcu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku TSK
 - predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi, dňa 1.5.2015

V Diviackej Novej Vsi, dňa 1.5.2015

Prenajímateľ:



PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

Nájomca:



Ivan Kohút
starosta obce

Vymedzenie hnutel'ného majetku

Názov	EČV	Inv. číslo	Rok obst.	Cena obstar.
Traktor 77-11	PD 029AC	113/82	1989	3.810,00 €

V Prievidzi, dňa 1.5.2015

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 P r i e v i d z a

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti hnutel'ného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja:

- traktor EČV PD 029AC,

Tento hnutel'ný majetok správca dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 11, písm. c) a článkom 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

**Riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1
v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan Gaman ako štatutárny zástupca
rozhodol o dočasnej prebytočnosti
horeuvedeného hnutel'ného majetku.**

Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok môže byť daný do dočasného prenájmu na základe uzatvorenej zmluvy o nájme, v súlade s rozhodnutím predsedu Trenčianskeho samosprávneho kraja.

V Prievidzi, dňa 1.5.2015


.....
PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ školy

Z á p i s n i c a z o d ň a 1. m á j a 2 0 1 5
o odovzdaní a prevzatí majetku TSK, Trenčín v správe
SOŠ obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Zastúpený: PaedDr. Štefanom Gamanom, riaditeľ školy

a

Nájomca: Obec Diviacka Nová Ves
Diviacka Nová Ves 1, 972 24 Diviacka Nová Ves

Zastúpený: Ivan Kohút, starosta obce

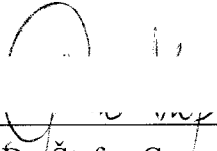
týmto p o t v r d z u j ú

že si dňa 1. mája 2015 vzájomne odovzdali a prevzali


Traktor, EČV PD029AC spolu s nasledovnou technickou dokumentáciou:

- veľký a malý technický preukaz, osvedčenie o emisnej kontrole, osvedčenie o technickej kontrole, zelená a biela karta o poistení vozidla, cca 10 litrov motorovej nafty v nádrži vozidla;

V Prievidzi, dňa 1.5.2015



PaedDr. Štefan Gaman
riaditeľ SOŠ obchodu a služieb
prenajímateľ

V Diviackej Novej Vsi,
dňa 1.5.2015


1 Ivan Kohút
starosta obce Diviacka Nová Ves
nájomca



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Stredná odborná škola obchodu a služieb	
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza	
Došlo dňa:	11.4.2015
Číslo:	2015/936
Prílohy:	
Udal. znaky:	
Referent:	

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2015/03023

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
15.04.2015

Vec

Schválenie Zmluvy č. 4/2015 o nájme hnutel'ného majetku

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy č. 4/2015 o nájme hnutel'ného majetku medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza
so sídlom Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

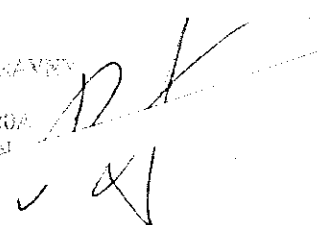
a

nájomcom: Obec Diviacka Nová Ves
so sídlom Diviacka Nová Ves 1, 972 24 Diviacka Nová Ves

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom hnutel'ného majetku špecifikovaného v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve č. 4/2015 o nájme hnutel'ného majetku.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
15.


Ing. Jaroslav Baška
predseda