

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2014

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.  
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

### Článok I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000509183/8180  
IČO : 00 158 577  
číslo tel.- fax : 046/5424619, 5422110  
zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne

**Nájomca :** Tenisový klub TENIS CENTRUM  
Hornoulická 5, 972 01 Bojnice  
štatutárny zástupca : Ing. Stanislav Šimko, predseda TK TC  
bankové spojenie : SLSP, a.s., pobočka Prievidza  
číslo účtu : 0370653164/0900  
IČO : 36 118 435  
číslo tel.: 046/543 00 54

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká telocvičňa** na adrese Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele č. 1466/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové účely – **základný výcvik detí do 12 rokov.**

### Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 1 krát do týždňa **podľa priloženého rozpisu**, v lehote **od 2.12.2014 do 17.3.2015.**

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- €/ hod. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady na poskytované služby a to teplo a teplú úžitkovú vodu, el. energiu a vodu celkom vo výške 3,30 €/ hod.

Nájomné a služby budú fakturované na obdobie december 2014 a uhradené do 16.12.2014, na obdobie január – marec 2015 a uhradené do 31.1.2015

**na účet školy nasledovne:**

**Spolu december 2014**

6 hodín x 10,- € = **60,- €**

(z toho nájom 40,20 €, služby 19,80 €);

**Spolu za január – marec 2015**

18 hodín x 10,- € = **180,- €**

(z toho nájom 120,60 €, služby 59,40 €).

2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

#### Článok VI.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

##### Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

##### Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.

6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.
7. V prípade, že **dôjde k zmene** termínu vstupu do telocvične zo strany nájomcu, je potrebné vopred o tomto informovať pani Oravcovú, ktorá zabezpečí po dohode s nájomcom **náhradný termín** využitia telocvične. **Na dodatočné oznámenie o tejto skutočnosti sa už nebude prihliadať.**

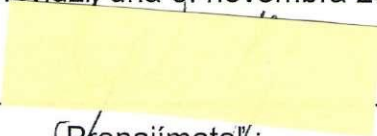
#### Článok VII. Skončenie nájmu

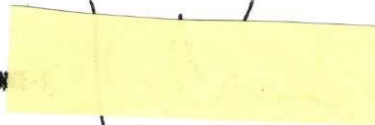
1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany *prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok* zo strany nájomcu.

#### Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 6. novembra 2014

  
-----  
(Prenajímateľ):  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

  
-----  
Nájomca :  
Ing. Stanislav Šimko  
predseda TK TC

**Požiadavky na priestory veľkej telocvične SOŠ obchodu a služieb**  
**Prievidza, v objekte na Nábreží J. Kalinčiaka 1, zo strany pána**  
**Ing. Stanislava Šimka, na obdobie od decembra 2014 do marca 2015**  
**za účelom základného výcviku detí do 12 rokov**  
**v utorok v čase od 15,00 hod. do 17,00 hod.**

**December 2014:**

Tréningy: utorok po 2 hodiny (2,9,16) 6 hodín

**Január 2015:**

Tréningy: utorok po 2 hodiny (13,20,27) 6 hodín

**Február 2015:**

Tréningy: utorok po 2 hodiny (3,10,24) 6 hodín

**Marec 2015:**

Tréningy: utorok po 2 hodiny (3,10,17) 6 hodín

|                              |                |                           |
|------------------------------|----------------|---------------------------|
| Spolu za december 2014       | 6 hodín        | x 10,- € = 60,- €         |
| Spolu za január – apríl 2014 | 18 hodín       | x 10,- € = 180,- €        |
| <b>Celkom</b>                | <b>24hodín</b> | <b>x 10,- € = 240,- €</b> |

V Prievidzi dňa 6.11.2014

Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 P r i e v i d z a

**R o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – budovy, nachádzajúcej sa ako telocvične na adrese Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele 1466/3 – zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

**V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory školy – veľká telocvičňa 288 m<sup>2</sup> na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním v čase prenájmu.**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

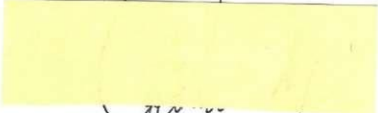
**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan G a m a n ako štatutárny orgán**

**rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej budovy**

Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do prenájmu záujemcom o športové aktivity na obdobie od 1.9.2014 – 30.6.2015.

V Prievidzi,  
dňa 1. 9. 2014

  
PaedDr. Štefan Gamán  
riaditeľ školy

*Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza*