

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2014

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

### Článok I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
IČO : 00 158 577  
číslo tel.- fax : 046/5424619, 5422110  
zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne

**Nájomca :** BOJNÍK  
972 15 Klačno 402

štatutárny zástupca: Kamil Fojtik  
IČO : 33 783 322  
číslo tel. : .....

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva **bezodplatne** nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká a malá telocvičňa** na adrese Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele č. 1466/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 501,6 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu za účelom prevádzkovania krúžkovej činnosti – **krúžok historického šermu a historických tancov**.

### Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 1 krát do týždňa **podľa priloženého rozpisu**, v lehote **od 28.09.2014 do 28.6.2015**.

## Článok V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

### Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

### Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.
6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.

## Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

Článok VII.  
**Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 25.9.2014

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ :  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

\_\_\_\_\_

Ka i Fo jti  
I čn 402 72 5K no  
IČO: 33 783 322, DIČ: SK 261 31  
IČ DPH: SK1030260781  
Mobil: 0985 620 334

\_\_\_\_\_  
Nájomca :  
Kamil Fojtík - BOJNÍK

Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

**R o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – budovy, nachádzajúcej sa ako telocvične na adrese Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele 1466/3 – zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 501,6 m<sup>2</sup>.

**V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory školy – telocvične – 501,6 m<sup>2</sup> na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním v čase prenájmu.**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

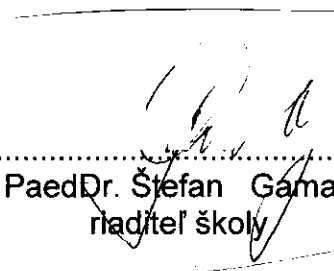
**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1  
v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan G a m a n ako štatutárny orgán**

**rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej budovy**

**Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do prenájmu záujemcom o športové aktivity na obdobie od 1.9.2014 – 30.6.2015.**

V Prievidzi,  
dňa 2. 9. 2014

  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

**Požiadavky na priestory veľkej a malej telocvične SOŠ obchodu a služieb  
Prievidza, v objekte na Nábreží J. Kalinčiaka 1, zo strany pána Kamila Fojtíka  
- Bojník na obdobie od septembra 2014 do júna 2015 – krúžok historického  
šermu a historického tanca v nedeľu od 18,00 hod. do 21,00 hod.**

**September 2014:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (28)                      1x3= 3 hodiny

**Október 2014:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (5,12,19,26)                      4x3= 12 hodín

**November 2014:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (2,9,23,30)                      4x3= 12 hodín

**December 2014:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (7,14)                      2x3= 6 hodín

**Január 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (11,18,25)                      3x3= 9 hodín

**Február 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (8,22)                      2x3= 6 hodín

**Marec 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (1,8,15,22,29)                      5x3= 15 hodín

**Apríl 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (12,19)                      2x3= 6 hodín

**Máj 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (3,10,17,24,31)                      5x3=15 hodín

**Jún 2015:**

krúžok: nedeľa po 3 hodiny (7,14,21,28)                      4x3=12 hodín

**Spolu za september 2014 – jún 2015****96 hodín**

V Prievidzi dňa 25.9.2014