

Zmluva o nájme č. 3/2014
za účelom umiestnenia reklamného zariadenia
uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Pri e v i d z a
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
č. účtu: 7000509183/8180
IČO: 00 158 577
DIČ: 2021143531

zastúpený : **štatutárny zástupca :**
PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy

Nájomca: O TRADE, s.r.o.
Banícka 170/7
971 01 Prievidza
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prievidza
číslo účtu:4004177805/7500
IČO: 36 680 419
IČ DPH: SK2022248800

zastúpený : **štatutárny zástupca :**
Ján Oršula – konateľ spoločnosti

názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 17092/R

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť oplatenia Strednej odbornej školy obchodu a služieb – 3,67 m² na ul. Kalinčiaka a ul. Kukučina (súbežne), lokalita Prievidza, LV 5408, vlastník : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – IČO : 36126624, v správe prenajímateľa : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie Kalinčiaka 1, Prievidza v blízkosti pavilónu A, súpisné číslo budovy 10090-1, parcelné číslo 1466/4.

Prenajímateľ prenája nájomcovi túto časť oplatenia za účelom dočasného umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia firmy O TRADE s.r.o., Prievidza. Jedná sa o reklamný banner o rozmeroch 2,48 x 1,48 m v zmysle doloženej grafickej prílohy.

Článok III.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- umožniť inštaláciu reklamného zariadenia v zmysle zmluvy v súlade s predmetom nájmu na dohodnutú dobu nájmu;

Nájomca sa zaväzuje:

- prevziať časť oplotenía do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia;
- zabezpečiť, aby pri montáži reklamy nedošlo k poškodeniu oplotenía a v prípade, že by k takejto situácii došlo, zabezpečí urýchlene jeho dôkladnú opravu, resp. uhradí vyvolané škody na svoje náklady;
- montáž reklamy zabezpečiť dostatočne pevne, aby nedošlo k jej pádu ani pri silnejšom nápore vetra, resp. k iným udalostiam; v prípade, že by napriek tomu k takejto udalosti došlo, zabezpečí na vlastné náklady všetky opravy, resp. odškodnenie osôb;
- montáž reklamy zabezpečiť odbornou firmou, s dodržaním bezpečnosti pri práci;
- užívať vymedzenú plochu oplotenía len na účel nájmu;
- neprenechať vymedzenú plochu do užívania tretej osobe;
- akékoľvek úpravy, zásahy do oplotenía, atď. pri montáži a údržbe umiestnenej reklamy vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
- uhradiť dohodnutú cenu nájmu;
- faktúry budú vystavené vždy na pol roka dopredu so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia;
- po ukončení doby nájmu (v prípade ak nebude zmluva obnovená, resp. predĺžená), zabezpečí nájomca bezpečnú a včasnú demontáž umiestnených reklamných panelov.

Nesplnením týchto záväzkov vznikne nájomcovi povinnosť nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.

Článok IV.
Cena nájmu

Nájomné na 1 mesiac za poskytnutie časti oplotenía areálu pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na umiestnenie 2 ks reklamného zariadenia firmy O TRADE s.r.o., Prievidza podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, činí celkom **20,- €**
Slovom: Dvadsať Eur

Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná vopred.

Prvá splátka na obdobie 6 mesiacov (6/2014 – 11/2014) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr do 14 dní po podpise zmluvy.

Druhá splátka na obdobie 6 mesiacov (12/2014 – 5/2015) vo výške **120,- €** bude uhradená najneskôr v 12/2014.

Úhrada faktúr bude vykonaná vkladom, resp. prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, t.j. účet SOŠ obchodu a služieb uvedený v článku I. tejto zmluvy.



MESTO PRIEVIDZA

Mestský úrad,

Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza 1

O Trade s.r.o.
Banícka 170/7
971 01 Prievidza

VÁŠ LIST ZNAČKY/ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
2.4.2-13-2014/27630

VYBAVUJE/LINKA
Ing. Paulíková/5179614

PRIEVIDZA
25. 03. 2014

Záväzné stanovisko mesta Prievidza.

Na základe Vašej žiadosti o vydanie stanoviska mesta k umiestneniu reklamného zariadenia, uvádzame nasledovné:

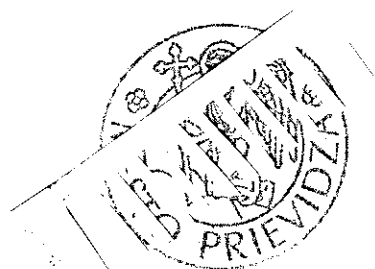
Návrh rieši umiestnenie reklamného zariadenia na objekte oplotenia pri Pavilóne A, parc. č. 1466/4, Nábr. J. Kalinčiaka č. 1, k. ú. Prievidza.

Na základe posúdenia mesto Prievidza

súhlasí

s umiestnením reklamného zariadenia na objekte oplotenia pri Pavilóne A, parc. č. 1466/4, Nábr. J. Kalinčiaka č. 1, k. ú. Prievidza.

Záväzné stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov, požadované podľa osobitných predpisov k umiestneniu reklamného zariadenia.



[Handwritten signature]

JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta
zastúpená zamestnancom
Mgr. Art. Romanom Gatíalom
na základe poverenia č.1.2-656-2013/1648

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti časti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to oplotenia areálu školy na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi:

Časť oplotenia školy správca dočasne nebude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Prievidzi,

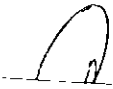
PaedDr. Štefan G a m a n ako štatutárny zástupca

r o z h o d o l o d o č a s n e j p r e b y t o č n o s t i

časti oplotenia areálu školy (cca 3,67 m²)

ktorá bude poskytnutá za účelom umiestnenia reklamného baneru v počte 2 ks firmy O TRADE s.r.o., Prievidza.

V Prievidzi,
dňa 14.5.2014



.....
PaedDr. Štefan G a m a n
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Prievidza



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

PRÍLOHA č.5

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza

28.5. 2014
9814/1944

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1
971 01 Prievidza

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2014/03764

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
20.05.2014

Vec

Schválenie Zmluvy o nájme č. 3/2014

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Zmluvy o nájme č. 3/2014 medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza
so sídlom Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

a

nájomcom: O TRADE, s.r.o.
so sídlom Banícka 170/7, 971 01 Prievidza

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a ľ u j e m** nájom špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Zmluve o nájme č. 3/2014.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČÍN

Ing. Jaroslav Baška
predseda