

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4/2013

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb.
v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I.

Účastníci zmluvy

| | |
|-----------------------|--|
| Prenajímateľ : | Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy bankové spojenie : ČSOB, a.s., pobočka Prievidza číslo účtu : 4014859826/7500 IČO : 00 158 577 číslo tel., fax : 046/5424619, 5422110 zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne |
| Nájomca : | Volejbalový klub Prievidza Mojmírova 196/2, 971 01 Prievidza štatutárny zástupca: p. Juraj Tasch, štatutár bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu : 9003025001/5600 IČO : 31 119 255 číslo tel. : 05 |

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká telocvičňa** na adrese Vinohradnícka 8, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako „budova“, súpisné číslo 427, postavenej na parcele č. 3120/3 – zastavaná plocha.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 511,5 m² (veľká telocvičňa).

Článok III.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové účely – **tréningy volejbalu**.

Článok IV.

Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu **v mesiacoch september a október 2013 v čase od 16,30 hod. do 20,30 hod. v nasledovných dňoch:**

| | |
|------------------|--|
| September 2013 : | 9., 10., 11., 16., 17., 18., 23., 24., 25., 30.9.2013 |
| Október 2013 : | 1., 2., 7., 8., 9., 14., 15., 16., 21., 22., 23., 28., 29., 30.10.2013 |

Článok V.

Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 13,30 €/ hod.. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady za poskytované služby a to teplo a teplú úžitkovú vodu, el. energiu a vodu celkom vo výške 3,30 €/ hod.
Nájomné a služby budú fakturované vopred na obdobie a uhradené **do 18.9.2013 na účet školy podľa nasledovného výpočtu:**
september 2013: 10 dní x 4 hodiny x 13,30 € = 532,- €
(z toho nájom 400,- €, služby 132,-€)
október 2013: 14 dní x 4 hodiny x 13,30 € = 744,80 €
(z toho nájom 560,- €, služby 184,80 €)
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.

6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 3. septembra 2013

Prenajímateľ :
PaedDr. Stefan Gaman
riaditeľ školy

Volejbalový klub
Nábrežie J. ...
- 4 -

Nájomca :
PaedDr. Juraj Tasch
štatutár

Volejbalový klub
c.196/2
PRIEVIDZA
iČO: 31119255 DIČ: 2021145027

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

**Rozhodnutie
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – budovy, nachádzajúcej sa ako veľká telocvičňa na adrese Vinohradnícka 8, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 427, postavenej na parcele č. 3120/3 – zastavaná plocha.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 511,50 m².

V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory školy – veľká telocvičňa – 511,50 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 15 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1
v Prievidzi**

PaedDr. Štefan Gaľman ako štatutárny orgán

rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej budovy

Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do prenájmu záujemcom o športové aktivity na obdobie od 9.9.2013 – 30.10.2013).

V Prievidzi,
dňa 3.9.2013

PaedDr. Štefan Gaľman
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza