

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 13/2017

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

### Článok I. Účastníci zmluvy

**Prenajímateľ :** Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
štatutárny zástupca : PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
číslo účtu : 7000509183/8180  
IČO : 00 158 577  
číslo tel.: 046/5425391  
zriaďovateľ : TSK so sídlom v Trenčíne

**Nájomca :** Mgr. Péter Krištín, Roháča 901/4, 971 01 Prievidza  
Kontaktná osoba: Mgr. Peter Krištín  
číslo tel. : 0904 332 643

### Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa ako **veľká telocvičňa** na adrese Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele č. 1466/3.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

### Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na športové účely – **tréningy futbalu pre žiacke družstvá.**

### Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomné sa uzatvára na opakované využívanie predmetu nájmu 1 krát do týždňa podľa priloženého rozpisu, v lehote od **30.11.2017 do 15.2.2018.**

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,- €/hod., z toho nájom 8,- €/hod., náklady na poskytované služby a to teplo a teplú úžitkovú vodu, el. energiu a vodu celkom vo výške 2,- €/hod.

Nájomné a služby na obdobie november 2017 – december 2017

budú uhradené do 7.12.2017 do pokladne školy nasledovne:

**Spolu za november – december 2017** 6 hodín x 10,- € = **60,- €**  
(z toho nájom 48,- €, služby 12,- €);

Nájomné a služby na obdobie január 2018 – február 2018 budú uhradené do 8.1.2018 do pokladne školy nasledovne:

**Spolu za január – február 2018** 9 hodín x 10,- € = **90,- €**  
(z toho nájom 72 €, služby 18,- €)

2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za nájomné a poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom, alebo rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb.

#### Článok VI.

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

##### Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

##### Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi.

6. V prípade využívania telocvične na loptové hry je nájomca povinný používať výhradne plstené lopty. V prípade zistenia porušenia tohto ustanovenia je to dôvod na okamžité ukončenie nájomného vzťahu s povinnosťou náhrady spôsobenej škody.
7. V prípade, že **dôjde k zmene** termínu vstupu do telocvične zo strany nájomcu, je potrebné vopred o tomto informovať pani Oravcovú, ktorá zabezpečí po dohode s nájomcom **náhradný termín** využitia telocvične. **Na dodatočné oznámenie o tejto skutočnosti sa už nebude prihliadať.**

#### Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

#### Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 21. novembra 2017

Prenajímateľ :  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Nájomca :  
Mgr. Peter Krištín

Stredná odborná škola obchodu a služieb,  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 P r i e v i d z a

**R o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku v správe školy**

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja – budovy, nachádzajúcej sa ako telocvičňa na adrese Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, súpisné číslo 10090, postavenej na parcele 1466/3 – zastavaná plocha a nádvorie. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 288 m<sup>2</sup>.

**V tejto budove správca nevyužíva nebytové priestory školy – veľká telocvičňa 288 m<sup>2</sup> na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním v čase prenájmu.**

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s čl. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,



**riaditeľ Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi**

**PaedDr. Štefan G a m a n ako štatutárny orgán**

**rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedenej budovy**

Vyššie uvedený dočasne prebytočný majetok bude prenechaný do prenájmu záujemcom o športové aktivity na obdobie od 1.9.2017 – 30.6.2018.

V Prievidzi,  
dňa 1. 9. 2017

  
  
PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza