

ZMLUVA

o prenájme hnuteľnej veci

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **104994**
Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
So sídlom: Nábrežie J. Kalinčiaka č.1., 971 01 Prievidza
IČO: 158577
DIČ: 2021443531
IČ DPH: SK2021443531
Štatutárny orgán: PaedDr. Štefan Gaman - riaditeľ
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000509220/8180
Číslo účtu v tvare IBAN: SK6381800000007000509220
SWIFT kód banky: SPSRSKBA
Telefón: 046/542 52 64
E-mail: sekretariat@kalina.tsk.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

II.

Definícia

1.Prístroj

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie zariadenie na prípravu nápojov **Pressostroj DE LONGIECAM 22.110B Magnifica S, katal.č.478401-1ks**, ďalej uvádzané tiež ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať a platiť dojednané nájomné odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č.1 počas doby splatnosti.

Poskytovateľ je povinný ponechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: 01.09.2017 osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu; meno, priezvisko/.....*nájmu*.....*U. M. L. O. V. U.*....., v priestoroch **Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábřežie J. Kalinčiaka č.1., 971 01 Prievidza.**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroje v priestoroch nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja /ak je inštalácia potrebná/a uvedenie do prevádzky, zaistiť taktiež 12 mesačný záručný servis,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5. tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu uvedených v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od podpisu tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. použiť prístroj v súlade s pokynmi uvedenými v prílohe č.3,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky.
4. minimálny objem mesačného odberu surovín podľa prílohy č.1 nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **170,-€ bez Dph, slovom stosedemdesiat Eur** po dobu trvania zmluvy.
5. udržiavať prístroje v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
6. kúpnu cenu za dodané suroviny hradíť na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **a je účinná od 1.08.2017, do 28.02.2020** . Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 30,- € bez DPH mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške 30,-€ bez DPH.
3. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5. a IV.B.6. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat Euro) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich rálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č. 2 Preberací protokol, č. 3 Servisné podmienky.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Pezinku, dňa 1. 8. 2017

Prenají
Kamila Čizneráková, konateľka spoločnosti

U ZASTÚPENIA: Zuzana Hlaváčková

V Prievidzi, dňa 31. 7. 2017

Stredná odborná škola
Národná
Prievidza
Nájomca.....
Štatutárny orgán/osoba poverená k podpisu/

Dohoda
k Zmluve o prenájme hnuteľnej veci zo dňa: 01.08.2017
uzatvorenej medzi

Prenajímateľ : AG FOODS SK s.r.o.
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA I., vložka č.13450/B
So sídlom: Moyzesova 10, 902 01 Pezinok
IČO: 34144579
IČ DPH: SK2020361772
Štatutárny orgán: Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti
Banka: Komerčná banka a.s., Bratislava
Číslo účtu: 19-9837240277/ 8100
Číslo účtu v tvare IBAN: SK1781000000199837240277
SWIFT kód banky: KOMBSKBA
Telefón: 033/640 23 78
E-mail: info.sk@agfoods.eu
ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca : ID: **104994**
Názov: Stredná odborná škola obchodu a služieb
So sídlom: Nábřežie J. Kalinčiaka č.1., 971 01 Prievidza
IČO: 158577
DIČ: 2021443531
IČ DPH: SK2021443531
Štatutárny orgán: PaedDr. Štefan Gaman - riaditeľ
Banka: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000509220/8180
Číslo účtu v tvare IBAN: SK6381800000007000509220
SWIFT kód banky: SPSRSKBA
Telefón: 046/542 52 64
E-mail : sekretariat@kalina.tsk.sk
ďalej len „Nájomca“

I.

Predmet dohody :

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej zo dňa 01.08.2017 zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu viastnicke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

Pezinku, dňa 1.8.2017

V Prievidzi, dňa 29.7.2017

Prenajímateľ
Kamila Mizeráková, konateľka spoločnosti

Nájomca
Štatutárny orgán, osoba oprávnená k podpisu

U zmluvníka: RICHARDO KECALAK

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka č.1., Prievidza