

Zmluva o nájme č. 5/2018
za účelom umiestnenia reklamného zariadenia
uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení
a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Stredná odborná škola obchodu a služieb Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza
Sídlo:	Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Mgr. Darina Krčíková, poverená riadením školy
IČO:	00 158 577
DIČ:	2021143531
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0050 9183 (Podnikateľská činnosť)

Nájomca:

Obchodné meno:	TIPSTAV s.r.o.
Sídlo:	L. Podjavorinskej 2736/17, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca:	Ing. Pavol Habšuda, konateľ firmy
IČO:	36 316 571
IČ DPH:	SK2020078280
Bankové spojenie:	SLSP, a.s., pobočka Prievidza
IBAN:	SK93 0900 0000 0003 7118 2894
Názov a č. registra:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Vložka č. 12456/R

Článok II.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť oplotenia Strednej odbornej školy obchodu a služieb – 2 m² na ul. Kalinčiaka a ul. Kukučina (súbežne), lokalita Prievidza, LV 5408, vlastník : Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne – IČO : 36126624, v správe prenajímateľa : Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie Kalinčiaka 1, Prievidza v blízkosti pavilónu A, súpisné číslo budovy 10090-1, parcelné číslo 1466/4.

Prenajímateľ prenajal nájomcovi túto časť oplotenia za účelom dočasného umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza. Jedná sa o reklamný banner o rozmeroch 2 x 1 m v zmysle doloženej grafickej prílohy.

Článok III.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje :

- umožniť inštaláciu reklamného pútača v zmysle zmluvy v súlade s predmetom nájmu na dohodnutú dobu nájmu;

Nájomca sa zaväzuje:

- prevziať časť oplotenía do užívania za účelom umiestnenia reklamného zariadenia;
- zabezpečiť, aby pri montáži reklamy nedošlo k poškodeniu oplotenía a v prípade, že by k takejto situácii došlo, zabezpečí urýchlene jeho dôkladnú opravu, resp. uhradí vyvolané škody na svoje náklady;
- montáž reklamy zabezpečiť dostatočne pevne, aby nedošlo k jej pádu ani pri silnejšom nápore vetra, resp. k iným udalostiam; v prípade, že by napriek tomu k takejto udalosti došlo, zabezpečí na vlastné náklady všetky opravy, resp. odškodnenie osôb;
- montáž reklamy zabezpečiť odbornou firmou, s dodržaním bezpečnosti pri práci;
- užívať vymedzenú plochu oplotenía len na účel nájmu;
- neprenechať vymedzenú plochu do užívania tretej osobe;
- akékoľvek úpravy, zásahy do oplotenía, atď. pri montáži a údržbe umiestnenej reklamy vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa;
- uhradiť dohodnutú cenu nájmu;
- faktúry budú vystavené vždy na pol roka dopredu so splatnosťou 14 dní odo dňa ich doručenia;
- po ukončení doby nájmu (v prípade ak nebude zmluva obnovená, resp. predĺžená), zabezpečí nájomca bezpečnú a včasnú demontáž umiestnených reklamných panelov.

Nesplnením týchto záväzkov vznikne nájomcovi povinnosť nahradiť spôsobenú škodu prenajímateľovi.

Článok IV.

Cena nájmu

Nájomné na 1 mesiac za poskytnutie časti oplotenía areálu pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy, činí celkom **20,- €**
Slovom: Dvadsať Eur

Úhrada nájomného bude nájomcom realizovaná vopred.

Prvá splátka na obdobie 5 mesiacov (8/2018 – 12/2018) vo výške **100,- €** bude uhradená na základe vystavenej faktúry v mesiaci august 2018.

Druhá splátka na obdobie 7 mesiacov (1/2019 – 7/2019) vo výške **140,- €** bude uhradená na základe vystavenej faktúry v mesiaci 1/2019.

Úhrada faktúr bude vykonaná vkladom, resp. prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, t.j. účet SOŠ obchodu a služieb uvedený v článku I. tejto zmluvy.

Článok V.
Doba nájmu

Doba nájmu sa dojednáva **na obdobie 1 roka, t.j. od 1.8.2018 do 31.7.2019.**

Skončenie nájmu je možné aj skôr a to dvojmesačnou výpovednou lehotou zo strany prenajímateľa aj nájomcu. Okamžitá výpoveď zo strany prenajímateľa je možná v prípade, že nájomca nedodrží zmluvné podmienky, resp. včas neuhradí faktúry za nájom.

Článok VII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Zmeny v nájomnej zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami k zmluve, obojstranne odsúhlasenými zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - príloha č. 1: súhlas MsÚ Prievidza s umiestnením reklamy
 - príloha č. 2: grafický návrh reklamnej tabule
 - príloha č. 3: výpis z OR OS Trenčín firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza
 - príloha č. 4: rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnut. majetku v správe školy

V Prievidzi, dňa 19.7.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mgr. Darina Krčíková
poverená riadením školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábřežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza


TIPSTAV s.r.o.
L. Podjavorinskkej 2736/17
971 01 PRIEVIDZA

Ing. Pavol Habsuda
konateľ spoločnosti

Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza

R o z h o d n u t i e

o dočasnej prebytočnosti časti nehnuteľného majetku v správe školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb, Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a to oplotenia areálu školy na Nábreží J. Kalinčiaka 1 v Prievidzi:

Časť oplotenia školy správcu dočasne nebude využívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a v súlade s článkom 10 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja,

Poverená riadením Strednej odbornej školy obchodu a služieb v Prievidzi,

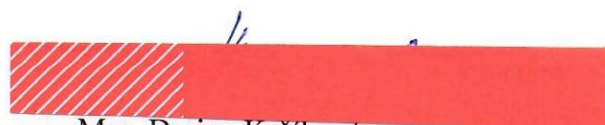
Mgr. Darina Krčíková ako štatutárny zástupca

rozhodla o dočasnej prebytočnosti

časti oplotenia areálu školy (cca 2 m²)

ktorá bude poskytnutá za účelom umiestnenia reklamného baneru v počte 1 ks firmy TIPSTAV s.r.o., Prievidza.

V Prievidzi,
dňa 19.7.2018



Mgr. Darina Krčíková
poverená riadením školy

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza