

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2019

uzavretá podľa Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola obchodu a služieb,
Sídlo: Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Darina Krčíková, riaditeľka školy
IČO: 00 158 577
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0050 9183
Kontaktná osoba: Irena Oravcová
Telefónne číslo: 0904 508 758

Nájomca: Mestská futsalová únia Prievidza
Sídlo: Športová 40/31, 971 01 Prievidza
Zastúpený: p. Tomáš Daňo
IČO: 50 438 042
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK11 8330 0000 0029 0121 0725
Telefónne číslo: 0907 894 055

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ, ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory- Multifunkčné ihrisko na adrese Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza, zapísanej na LV č. 5408, katastrálne územie Prievidza, ako zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 90, postavenej na parcele č. 1466/11.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 966 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len pre športové účely – futsalové zápasy.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú. Nájom začína dňom 6.4.2019 a končí dňom 15.6.2019.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 6,00 €/hodina. Nájomné v trvaní od 6.4.2019 do 15.6.2019 (každú sobotu od 8,00 hod. do 12,00 hod, t.j. **4 hodiny x 6,00 € x 11 dní = 264,- €**) bude vyfakturované na celé obdobie nájmu. Nájomca uhradí faktúru **vopred** prevodom na účet prenajímateľa uvedený na prvej strane tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa podpísania zmluvy.
2. Ak nájomca bude s platbou v omeškaní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Práva a povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené Zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení pred požiarimi, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
Nájomca musí brať na vedomie, že v celom objekte školy, t.j. aj v okolí ihriska, je prísny zákaz fajčiť.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
5. V prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory na vlastné náklady opraviť, alebo škodu uhradiť prenajímateľovi. **Nájomca je povinný zabezpečiť priestory tak, aby mohli byť ďalej využívané bez upratovacích prác.**
6. Nájomca je povinný **zamknúť areál školy pred nástupom na tréning a taktiež po skončení tréningu. Kľúče od areálu preberie nájomca pri podpise zmluvy a tieto po ukončení nájmu odovzdá na hospodársky úsek školy pani Oravcovej.**
7. **Nájomca sa zaväzuje, že nebude manipulovať s ničím, čo sa nachádza v areáli školy.**
8. V prípade, že dôjde k zmene termínu vstupu na ihrisko zo strany nájomcu,

je potrebné vopred o tomto informovať pani Oravcovú, ktorá zabezpečí po dohode s nájomcom **náhradný termín** využitia ihriska. **Na dodatočné oznámenie o tejto skutočnosti sa už nebude prihliadať.**

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v platnom znení, taktiež okamžitým zrušením zo strany prenajímateľa, v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok zo strany nájomcu.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia na webovom sídle školy.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží jedno a nájomca taktiež jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti majetku.

V Prievidzi, dňa 5.4.2019

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza

Prenajímateľ:
Mgr. Darina Krčíková
riaditeľka školy

Nájomca:
Tomáš Daňo
predseda OZ