

## **Zmluva č. 2/2018 o nájme hnutel'ného majetku**

Uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb., § 663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Stredná odborná škola obchodu a služieb  
**Sídlo:** Nábrežie J. Kalinčiaka 1, 971 01 Prievidza  
**Právna forma:** príspevková organizácia  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Štefan Gaman, riaditeľ školy  
**IČO:** 00 158 577  
**Zriaďovateľ:** Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne  
K dolnej stanici 7282/A, 911 50 Trenčín  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** SK92 9180 0000 0070 0050 9183

**Nájomca:** Obec Nitrianske Rudno  
**Sídlo:** Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno  
**Právna forma:** obec  
**Štatutárny zástupca:** Robert Štrbák, starosta obce  
**IČO:** 00 318 345  
**Kontakt :** 046/5455670 ; mobil : 0905 592 446  
**e-mail :** starosta@nitrianskerudno.sk

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi
  - traktor EČV PD 028AC,
  - traktorový príves EČV PD 420YA.
3. Predmetný hnutel'ný majetok je špecifikovaný v prílohe č. 1 tejto zmluvy – vymedzenie hnutel'ného majetku.

### **Článok III. Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v čl. II. bod 2. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcom, za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného v rámci predmetu činnosti zo strany prenajímateľa.

### **Článok IV. Cena nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom hnutel'ného majetku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 250,- € ročne, slovom: dvestopäťdesiat € ročne.

2. Nájomca uhradí nájomné vždy vopred na každý rok prenájmu na základe vystavenej faktúry v alikvotnej čiastke na hore uvedené číslo účtu nasledovne:

rok 2018 (1.4.2018 – 31.12.2018)	sumu 187,50,- € najneskôr do 30.4.2018;
rok 2019 (1.1.2019 – 31.12.2019)	sumu 250,- € najneskôr do 31.1.2019;
rok 2020 (1.1.2020 – 31.12.2020)	sumu 250,- € najneskôr do 31.1.2020;
rok 2021 (1.1.2021 – 31.3.2021)	sumu 62,50 € najneskôr do 31.1.2021.

#### **Článok V. Doba nájmu**

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú, od 1.4.2018 do 31.3.2021.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady opravu el. inštalácie na prívесе a prípravu prívесu na STK, výmenu guľového čapu na traktore, výmenu akumulátora na traktore, prípravu na emisnú a technickú kontrolu traktora a ich zabezpečenie.
2. Nájomca je povinný písomne bezodkladne informovať prenajímateľa o odstránení nedostatkov uvedených v bode č. 1.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
4. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu vlastníka majetku.
5. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnuťel'nom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať pravidelnú údržbu predmetného hnuťel'ného majetku a udržiavať ho tak v prevádzkyschopnom stave.
7. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu opravený a v prevádzkyschopnom stave s platnou STK, nie staršou ako 1 mesiac pred odovzdaním.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť úhradu povinného zmluvného poistenia, emisných a technických kontrol vozidiel a následne zabezpečiť refundáciu týchto nákladov u nájomcu formou úhrady do pokladne prenajímateľa.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

#### **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu jednostranne vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby za podmienok stanovených v tejto zmluve a to písomne.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,

- b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda,
  - d) nájomca napriek písomnému upozorneniu zo strany prenajímateľa nezabezpečuje údržbu a opravy v prípade poruchy predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu o nájme, ak:
    - a) sa predmet nájmu stane bez jeho zavinenia nespôsobilý k užívaniu na účel zmluvne dohodnutý,
    - b) ak stratí spôsobilosť na činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
  5. Vypovedať zmluvu o nájme môžu zmluvné strany aj z akéhokoľvek iného dôvodu, resp. aj bez udania dôvodu.
  6. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.4.2018. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými dodatkami po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - vymedzenie hnutel'ného majetku
  - rozhodnutie štatutárneho zástupcu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
  - zápisnica o odovzdaní a prevzatí majetku TSK
  - predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Prievidzi, dňa 21.3.2018

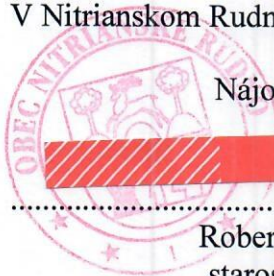

Prenajímateľ:



PaedDr. Štefan Gaman  
riaditeľ školy

V Nitrianskom Rudne, dňa 21.3.2018

Nájomca:

Robert Štrbák  
starosta obce

Stredná odborná škola obchodu a služieb  
Nábrežie J. Kalinčiaka 1, Prievidza